

Số: 1514 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 14 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2019/KDTM-ST ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 và Quyết định thi hành án số 718/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 820 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 06/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 936041 do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 10/8/2005 cho Hộ ông Nguyễn Đình Thống và bà HTlét Niê; tại thửa đất số 14a; thuộc tờ bản đồ số 60; diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7110 m²; mục đích sử dụng đất: Trồng cây công nghiệp lâu năm; thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043; nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; địa chỉ: xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo Bản đồ đo đạc năm 2020 đã được phê duyệt thể hiện (số liệu mới) là: Thửa đất số 1099, tờ bản đồ số 73, diện tích 6151,4 m², mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm; địa chỉ: xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Trích lục bản đồ địa chính số 2374/TL-CNKP-KTĐC ngày 30/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc.

Giá trị thẩm định: 2.167.834.000 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTDGTS;
- Lưu: VT, HS-THA.


ella
Lê Thành Văn